

Technikrundgang HLS – Checkliste

Diese Liste basiert auf einer Empfehlung der TGM GmbH und kann als Vorlage für eigene Kontrollen genutzt werden.

H. HEIZUNG

- H.1 Alle Anlagen und Komponenten auf Befestigung, Verschmutzung, Beschädigung, Wärmedämmung, Dichtigkeit und Korrosion prüfen
- H.2 Wärmeerzeuger (Heizkessel, Wärmepumpen): auf Betriebsstatus, Geräusentwicklung und Temperaturen prüfen
- H.3 Fernwärmeübergabestation: Temperaturen prüfen
- H.4 Schaltgerätkombinationen (SGK)-Schränke: Anzeigen überwachen, (bei älteren Steuerungen Lampentests vornehmen)
- H.5 Gebäudeautomations- und andere Steuerungsdisplays: Anzeigen überwachen
- H.6 Technische Speicher: Temperaturen prüfen
- H.7 Plattenwärmetauscher: Temperaturen prüfen
- H.8 Wärmehaupt- und Wärmeunter-Verteilbalken: Temperaturen, Ventilfunktionen prüfen und auf Dichtheit achten
- H.9 Expansionsanlagen: Wasserstands- bzw. Druckkontrollen in Heiz-Kreisläufen durchführen. Achtung: Nachbefüllung des Heizkreislaufs nur mit demineralisiertem Wasser vornehmen.
- H.10 Entgasungsanlagen: Funktion prüfen
- H.11 Sicherheitsventile: auf Dichtheit prüfen, regelmässig auf Funktion prüfen
- H.12 Frischluftzufuhr-Gewährleistung für den Heizungsraum: bei Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen mit Brennern prüfen
- H.13 Tankanlagen: Füllstände prüfen und gegebenenfalls für Nachbefüllung sorgen / regelmässig den Allgemeinzustand des Tanks und des Tankraums prüfen
- H.14 Ölversorgungs- und Verteilanlage: Funktion prüfen
- H.15 Öltank-Überwachungsanlage: Funktion prüfen
- H.16 Erdsonde, Erdregister Wärmepumpen: Temperaturen prüfen

L. LÜFTUNG

- L.1 Alle Anlagen und Komponenten auf Befestigung, Verschmutzung, Beschädigung, Wärmedämmung, Dichtigkeit und Korrosion prüfen
- L.2 Lüftungsanlagen (Monoblocs, Kanal- und Rohrventilatoren): auf Temperaturen, Geräusentwicklung, Anzeigeinstrumente (WRG, Filterwächter, Druckwächter usw.) und Feldgeräte (Pumpen, Mischer, Ventile usw.) prüfen
- L.3 Schaltgerätkombinationen (SGK)-Schränke: Anzeigen überwachen (bei älteren Steuerungen Lampentests vornehmen)
- L.4 Gebäudeautomations- und andere Steuerungsdisplays: Anzeigen überwachen

S. SANITÄR

- S.1 Alle Anlagen und Komponenten auf Befestigung, Verschmutzung, Beschädigung, Wärmedämmung, Dichtigkeit und Korrosion prüfen
- S.2 Brauchwarmwasser-Speicher: Temperaturen prüfen (Hinweis: Die Temperatur im BWW-Leitungsnetz darf nicht unter 55 °C fallen)
- S.3 Sicherheitsventile von Brauchwarmwasser-Speichern: auf Dichtheit prüfen, regelmässig auf Funktion prüfen
- S.4 Sanitärverteilterien: in regelmässigem Abstand Ventilköpfe bewegen (mindestens alle zwei Monate)
- S.5 An Sanitärverteilterien regelmässig die Filtereinheiten spülen/rückspülen
- S.6 Begleitheizbänder auf korrekte Funktion prüfen
- S.7 Abwasserhebeanlagen auf Geräusentwicklung und Funktion prüfen
- S.8 Enthärtungsanlagen auf korrekte Funktion prüfen (regelmässig Härtegradmessungen durchführen)
- S.9 Füllstände von Salzbehältern der Enthärtungsanlagen prüfen und gegebenenfalls für Nachbefüllung sorgen

► www.tgm-gmbh.ch